

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 233

OGGETTO: Contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di ripristino del cedimento di parte della strada comunale di via Roma, sita nella frazione Longobardi - Decreto Dirigenziale Regione Calabria N. 14647 del 27/11/2019.

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 26 (ventisei) del mese di marzo presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 2 del 03 febbraio 2020, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il sig. Giuseppe Letizia (codice fiscale LTZ GPP 77P26 C352D), nato a Catanzaro (CZ) il 26 settembre 1977, residente in Roma (RM), Via Dei Caudini, n. 9, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Legale rappresentante della Società a Responsabilità Limitata

gsc

Scuglia



“LE.CO.GEN. S.R.L.”, con sede in San Nicola da Crissa (VV), Via Roma, n. 7, (partita IVA 02235730799), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Vibo Valentia in data 12 aprile 1999, con il numero R.E.A. 153098, giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dal Comune e rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Vibo Valentia che si trova depositato agli atti; impresa che, nel prosieguo dell'atto, sarà denominata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 27 novembre 2020, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai “Lavori di ripristino del cedimento di parte della strada comunale di via Roma, sita nella frazione Longobardi”, dell'importo complessivo di €. 67.824,38 (euro sessantasettemilaottocentoventiquattro/38) IVA di legge compresa, di cui €. 51.667,44 (euro cinquantunomilaseicentossessantasette/44) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 1.450,00 (euro millequattrocento cinquanta/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che si compone degli elaborati di seguito elencati:


GEN. 01 Relazione Tecnica

GEN.02 Inquadramento territoriale

GEN.03 Progetto Architettonico Post operam

GEN.03/A Progetto Architettonico Ante operam

GEN.04 Quadro Economico

GEN.05	Computo metrico estimativo	
GEN.06	Elenco prezzi unitari	
GEN.07	Stima incidenza manodopera	
GEN.08	Oneri per la sicurezza	
GEN.09	Cronoprogramma dei lavori	
GEN.10	Capitolato Speciale e capitolato generale d'appalto	
GEN.11	Schema di contratto	
SIC.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
SIC.02	Layout di cantiere	
SIC.03	Analisi e Valutazione dei rischi	
SIC.04	Fascicolo dell'opera	
SIC.05	Disciplinare tecnico per il segnalamento temporaneo dei lavori stradali	
STR.01	Relazione Generale di Calcolo	
STR.02	Relazione sui materiali	
STR.03	Tabulati di Calcolo	
STR.04	Relazione Geotecnica	
STR.05	Relazione sulle fondazioni	
STR.06	Esecutivi Strutturali e particolari costruttivi	
STR.07	Individuazione giunto tecnico e Verifica a martellamento	
STR.08	Piano di manutenzione della struttura	
STR.09	Verifica di stabilità ante e post operam	
	Stralcio Mappa Rischio Idraulico - PGRA	
	Relazione Geologica e sulla Pericolosità Sismica	
	Relazione sulle indagini	
	- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, risulta registrata come	



segue:

- Euro 60.000,00 con i fondi di cui al Capitolo 200063 Missione 1 Programma 6 Titolo 2 Macroaggregato 2 Bilancio 2021 (res.2020), a valere sul finanziamento concesso dalla Regione Calabria;

- Euro 7.824,38 con i fondi di cui al Capitolo 23710 Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroaggregato 02 del Bilancio 2021 (res.2020);

- che con determinazione dirigenziale a contrattare n.1455 del 15 dicembre 2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, si è stabilito di affidare i lavori succitati, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo la disciplina prevista dalla Legge 11 settembre 2020 n.120, art.1 comma 2 lettera a), previa consultazione di tre operatori economici sul MEPA;

- che con determinazione dirigenziale n.13 dell'11 gennaio 2021 rettificata con determinazione dirigenziale n. 206 del 12 febbraio 2021, sono stati approvati i verbali redatti in data 8.01.2021 e 11.01.2021, attinenti la procedura RDO sul MEPA e, conseguentemente, si è proceduto all'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo la disciplina prevista dall'art.1 comma 2 lettera a) della Legge n.120 del 11 settembre 2020, in favore della ditta LE.CO.GEN. S.R.L. per l'importo offerto di €. 44.024,79 (euro quarantaquattromilaventiquattro/79) oltre €. 1.450,00 (euro millequattrocento cinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, con un ribasso offerto del 14,792%;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della mano d'opera ammontano ad

€. 8.505,47 (euro ottomilacinquecentocinque/47) ed i propri costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro compresi nell'Offerta, ammontano ad €. 450,60 (euro quattrocentocinquanta/60);

- che con determinazione dirigenziale n. 235 del 23 febbraio 2021, si è stabilito di dare efficacia alla determinazione n. 13 dell'11 gennaio 2021 e n. 206 del 16 febbraio 2021 di rettifica, aggiudicando i lavori sopra indicati in via definitiva all'Appaltatore;

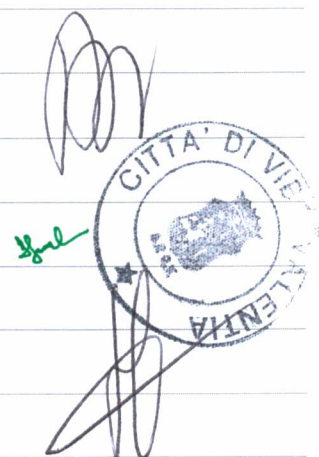
- che i lavori di che trattasi sono stati consegnati con verbale del 15 febbraio 2021, ai sensi dell'art.8 comma 1 lettera a) della Legge n.120/2020;

- che durante l'esecuzione dei lavori di scavo, è stato rinvenuto un trovante ciclopico che impedisce il normale svolgimento dei lavori, interferendo con il muro di progetto;

- che, per tale circostanza imprevista, in quanto non rilevata nella campagna di scavi eseguita nella fase progettuale, il Direttore dei Lavori, ha comunicato, con nota trasmessa a mezzo pec, in data 03 marzo 2021 ed acquisita al prot. n. 10643 del 4.03.2021, la necessità di redigere una variante in corso d'opera;

- che le motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori rientrano nelle modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia di cui all'art.106 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e tali modifiche non alterano la natura generale del contratto;

- che a seguito dell'introduzione delle lavorazioni necessarie, il maggiore costo è pari ad €. 16.410,78 (euro sedicimilaquattrocentodieci/78) oltre IVA che, al netto del ribasso contrattuale del 14,792%, corrisponde ad



€. 13.983,30 (euro tredicimilanovecentoottantatre/30) oltre IVA;

- che detta perizia di variante è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 279 del 04 marzo 2021 (n. 91/2021 del registro del settore n. 5 Infrastrutture Reti Protezione Civile) e si compone dei seguenti elaborati:

RELAZIONE DI VARIANTE

ELABORATI GRAFICI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

QUADRO COMPARATIVO

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

- che la spesa complessiva di Euro 15.381,63 risulta registrata nel modo seguente:

- Euro 1.016,85 sui i fondi di cui al Capitolo 23710 Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroaggregato 02 del Bilancio 2021 (res.2020), giusta determinazione dirigenziale n. 1395 del 03/12/2020 (n. 321/2020 del Registro del Settore n. 5 Infrastrutture Reti Protezione Civile);

- Euro 14.364,78 sui fondi di cui al Capitolo 23710 Missione 08 Programma 01 Titolo 02 Macroaggregato 02 del Bilancio 2021, giusta determinazione dirigenziale n. 279 del 04/03/2021 (n. 91/2021 del Registro del Settore n. 5 Infrastrutture Reti Protezione Civile);

- che l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n.187;

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che con nota prot. n. 1833 del 14 gennaio 2021, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia (VV), la comunicazione antimafia, per l'impresa LE.CO.GEN. S.R.L.", ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva, nelle more di successiva notifica di comunicazione interdittiva;
- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS 24028014, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 28 marzo 2021, agli atti prot. n. 1224 del 12 gennaio 2021;
- che l'Appaltatore, ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge 68/99 e s.m.i., avendo un numero di dipendenti inferiore a 15;
- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad esso allegati in formato digitale, il Capitolato speciale d'appalto, l'Elenco prezzi unitari e l'Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi riguardanti la perizia di variante approvata con determinazione

Di

[Handwritten signature]



dirigenziale n. 279 del 04/03/2021.

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il Legale rappresentante dell'impresa "LE.CO.GEN. S.R.L.", sig. Giuseppe Letizia, ha dichiarato che la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque che non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2019-2021, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 28 gennaio 2019 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di

prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, **l'affidamento dei lavori di ripristino del cedimento di parte della strada comunale di via Roma, sita nella frazione Longobardi - Decreto Dirigenziale Regione Calabria N. 14647 del 27/11/2019, unitamente ai nuovi maggiori lavori previsti nella perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 279 del 04 marzo 2021 (n. 91/2021 del registro del settore n. 5 Infrastrutture Reti Protezione Civile).**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi €. 59.458,09 (euro cinquantanovemilaquattrocentocinquantotto/09) oltre IVA così suddiviso:

scd

Pet
[Signature]



€. 44.024,79 (euro quarantaquattromilaventiquattro/79) per lavori al netto del ribasso offerto del 14,792%;

€. 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

€. 13.983,30 (euro tredicimilanovecentoottantatre/30), per maggiore importo dei lavori di perizia, al netto del ribasso del 14,792% oltre IVA.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto.

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP E41B20000290002 ed il codice CIG 85578587D3 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi identificativi del conto corrente bancario nel quale transiteranno

tutti i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto sono i seguenti:

Banca Monte dei Paschi di Siena - Filiale di Vibo Valentia

IBAN IT 22 W 01030 42830 000063131560.

Le persone delegate ad operare su di esso sono:

- Giuseppe Letizia, nato a Catanzaro il 26 settembre 1977, residente a Roma, via dei Caudini 9, C.F.: LTZGPP77P26C352D, operante in qualità di Amministratore Unico;

- Domenico Letizia, nato a Catanzaro il 14 ottobre 1975, residente a San Nicola da Crissa (VV), via Roma 7, C.F.: LTZDNC75R14C352A, operante in qualità di Delegato.

Giusta dichiarazione resa dall'Appaltatore, in data 09 febbraio 2021 e depositata agli atti.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 27 novembre 2020, composto dagli elaborati progettuali citati in premessa, nonché da quelli dedotti e risultanti dalla perizia di variante approvata.

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati ed unitamente al Capitolato Speciale d'appalto, all'Elenco prezzi unitari ed all'Atto di sottomissione e Verbale



[Handwritten signature]



concordamento nuovi prezzi realmente allegati al presente contratto, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei

lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni **105 (centocinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

Trascorso tale termine, verrà applicata una penale tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

ARTICOLO 10: Anticipazione

Il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, corrisponderà all'Appaltatore l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del





decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 11: Pagamenti

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€. 20.000,00 (euro ventimila/00)** dell'importo contrattuale.

Il conto finale verrà compilato entro 45 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al Rup unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto

finale dei lavori dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del Responsabile del procedimento entro il termine perentorio di trenta giorni.

All'atto della firma, non potrà iscriverne domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e dovrà confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

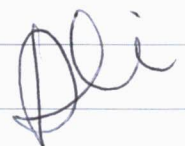
Il Responsabile del procedimento in ogni caso formula una sua relazione al conto finale. (punto 2.19 del CSA).

Il certificato di ultimazione elaborato dal Direttore dei lavori potrà prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del Direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Entro il termine di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione che sarà quindi confermato dal Responsabile del Procedimento.

Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata a saldo, qualunque sia il suo ammontare.

La rata di saldo, nulla ostando, è pagata entro **60 (sessanta) giorni** dopo



l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione previa presentazione di regolare fattura fiscale, ai sensi dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti.

Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;
- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

In tutti gli altri casi previsti dal CSA al punto 2.5.

ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola



[Handwritten signature in black ink]

[Handwritten initials 'SV' in green ink]

risolutiva

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

Articolo 14: Controversie

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Vibo Valentia.

ARTICOLO 15: Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 2.774,00 (euro duemilasettecentosettanta quattro/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 1742470, rilasciata, in data 08 febbraio 2021, dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Patamia - Catanzaro.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso delle Attestazioni di qualificazione: ISO 9001:2015 N. 12275-A e ISO 14001:2015 N. 1710IT55E, tutte in corso di validità, esibite in copia conforme all'originale,

dichiarata dalla parte.

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, per i lavori aggiuntivi, appendice n. 1 allegata alla polizza succitata, riportante il nuovo importo garantito di €. 11.569,04 (undicimilacinquecentosessantanove/04), rilasciata dalla stessa compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A.", in data 25 marzo 2021, con scadenza in data 08 febbraio 2022.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa RCT n. 1742449, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), rilasciata, in data 08 febbraio 2021, dalla compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." - Agenzia di Vibo Valentia (VV), valida sino al 07 febbraio 2022, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

ARTICOLO 18: Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel

scel

Alu

[Handwritten signature]



rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. del Comune di Vibo Valentia 2019-2021 e dei suoi allegati.

ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta.

Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni.

A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

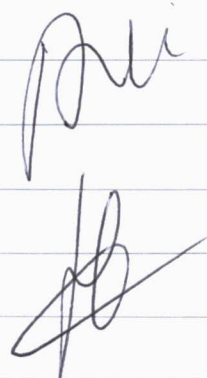
ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuale
Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione

3/24



dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di San Nicola da Crissa (VV), Via Roma, n. 7 - tel. 0963.73012 - e-mail: info@lecogen.it Pec: info@pec.lecogen.it

ARTICOLO 22: Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Registrazione

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 24: Patto di integrità

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

ARTICOLO 25: Norme di chiusura

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa riferimento agli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 27 novembre 2020, composto dagli elaborati progettuali citati in premessa, nonché a quelli dedotti e risultanti dalla perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 279 del 04/03/2021 (n. 91/2021 del registro del settore n. 5 Infrastrutture Reti Protezione Civile).

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 24 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

Adriana Maria Stella Teti

- L'APPALTATORE: **Sig. Giuseppe Letizia, nella qualità**

Giuseppe Letizia
LE.CO.COM S.N.L.
Via P. Ugo
89821 San Nicola di Crissa (VV)
Tel. 0963.73012 Fax 0963.73339
P.IVA 02235730799

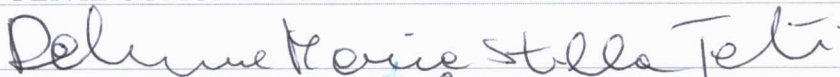


- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** 

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 12, 13, 17, 19 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Giuseppe Letizia, nella qualità**


Via Roma, 10
08218 S. Nicola di Trisica (VI)
Tel. 0423073339
P. I. V. A. 0423073339

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** 

